

ДОГОВОР N _____

Поставки тепловой энергии.

г.Пермь

" "

20 г.

Акционерное общество "Пермский завод "Машиностроитель", именуемое в дальнейшем Поставщик, в лице директора производственного комплекса «Энергетик» АО "ПЗМаш" МЕДОВА ЮРИЯ ГЕОРГИЕВИЧА, действующего на основании доверенности _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице Генерального директора _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Поставщик обязуется поставлять Потребителю тепловую энергию в виде горячей воды по присоединительным сетям для нужд отопления и вентиляции _____ в соответствии с установленным ему планом теплоснабжения с расчетной нагрузкой _____ Гкал/час ориентировочно в количестве _____ Гкал/год:

январь —	Гкал	май --	Гкал	сентябрь -	Гкал
февраль--		июнь --		октябрь -	
март -		июль --		ноябрь -	
апрель -		август --		декабрь -	

1.2 Потребитель обязуется своевременно оплачивать Поставщику поставленную тепловую энергию.

1.3 Установка максимального расхода сетевой воды задвижками производится Поставщиком.

1.4 Граница эксплуатационной ответственности Потребителя установлена согласно Акту (Приложение № _____, Акту разграничения эксплуатационной ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей _____)

2. Порядок учета

2.1 Количество тепловой энергии, отпущенной Потребителю, определяется по показаниям приборов учета, опломбированных Поставщиком. Приборы учета должны проходить проверку в ПЦСМ согласно сроков межповерочного периода, указанного в паспорте на прибор. Ответственность за сохранность приборов несет Потребитель.

2.2 Потребитель 25 числа текущего месяца передает Поставщику оформленный акт показаний приборов учета и объема оказанных услуг.

2.3 В случае отсутствия приборов учета, их неисправности или не предоставления Потребителем Актов показаний приборов учета, потребленной тепловой энергии расчет производится согласно Приложению 1 Расчет энергоресурсов.

3. Стоимость предоставляемых услуг и порядок расчета.

3.1 Оплата по настоящему договору осуществляется Потребителем по тарифам на тепловую энергию в виде горячей воды, устанавливаемым в соответствии с законодательством РФ о государственном регулировании тарифов.

3.2 В период действия договора тарифы могут быть пересмотрены.

3.3 За использование тепловой энергии на объекты не указанные в договоре без разрешения Поставщика, за сверх разрешенные в договоре расходы и за утечки теплоносителя Потребитель оплачивает Поставщику 5-и кратную стоимость, включая тарифную, за количество тепловой энергии сверх разрешенной договором.

Самовольный водоразбор и утечки сетевой воды оплачиваются Потребителем в 5-ти кратном размере от себестоимости получения и приготовления химически-очищенной воды.

В случае невозможности установить продолжительность расхода тепловой энергии, не предусмотренного договором, количество тепловой энергии и сетевой воды рассчитывается за период с момента последней проверки.

3.4 Счет на авансовый платеж и счет-фактуру за тепловую энергию предъявляются Поставщиком 1 раз в месяц на основании Акта приема-передачи.

3.5 Абонент производит оплату за тепловую энергию в следующем порядке:

- 50 % от плановой стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, в срок до 15-го числа текущего месяца на основании счета,
- окончательный расчет в течение 5-и банковских дней со дня предъявления. счета-фактуры в сумме с учетом авансового платежа.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

4. Права и обязанности сторон.

4.1 Потребитель обязуется:

4.1.1 В целях обеспечения надежного теплоснабжения Потребитель обязан:

- поддерживать в исправном техническом состоянии энергооборудование и сети, запорную и регулирующую арматуру, контрольно-измерительные приборы;

4.1.2 Своевременно оплачивать Поставщику поставленную тепловую энергию.

4.1.3 Потребитель обязан ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца представить Поставщику оформленный Акт показаний приборов учета, потребленной тепловой энергии.

4.2 Поставщик обязан:

- оказывать Потребителю услуги по снабжению тепловой энергией.

4.3 Потребитель имеет право:

- заявлять Поставщику об ошибках, обнаруженных в документе, предъявленном к оплате.

4.4 Поставщик имеет право:

4.4.1 Предварительно предупредив Потребителя за 3 дня, прекратить полностью или частично подачу тепловой энергии в следующих случаях:

- неоднократного нарушения сроков оплаты,
- невыполнения условий настоящего договора,
- проведения планового ремонта оборудования.

4.4.2 Вводить ограничения поставки тепловой энергии Потребителю при снижении поставки газа и электроэнергии внешней энергоснабжающей организацией.

4.4.3 Поставщик имеет право, предупредив Потребителя, прекратить полностью или частично подачу тепловой энергии при аварийных ситуациях.

5. Ответственность сторон.

5.1 Потребитель и Поставщик несут ответственность в пределах установленных настоящим договором границ ответственности за соблюдение действующих правил техники безопасности и правил технической эксплуатации.

5.2 Для постоянной связи и согласования различных вопросов Стороны выделяют своих уполномоченных: от Поставщика _____ от Потребителя _____

5.3 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как то: стихийные бедствия, забастовка, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего договора. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств.

5.4 За несвоевременную оплату на сумму задолженности начисляется пеня в размере 1/300 Ключевой ставки Банка России в сутки по день фактической оплаты.

5.5 Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

6. Срок действия договора.

6.1 Договор заключается сроком с _____ г. по _____ г. и ежегодно считается продленным на следующий год, если за месяц до окончания срока действия настоящего договора не последует заявления от одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

6.2 Порядок пересмотра и расторжения договора регулируется действующим законодательством.

6.3 Предложения об изменении договора рассматриваются сторонами в месячный срок со дня получения.

6.4 Соглашение о расторжении настоящего договора заключается в письменной форме и подписывается уполномоченными представителями Сторон.

7. Антикоррупционная оговорка

7.1 При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

7.2 В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами,

работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

7.3 В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении.

Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

8. Конфиденциальность.

8.1 Стороны обязуются хранить в тайне сведения, составляющие коммерческую и служебную тайны, к которым они получили доступ в процессе подготовки, заключения и исполнения настоящего Договора, и не разглашать сведения какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой стороны. Стороны обязуются принять все необходимые меры для недопущения разглашения таких сведений, доступ к которым они получили.

8.2 Потребитель обязан обеспечить соблюдение требований пропускного и внутри объектового режимов, установленных Поставщиком, в случае нахождения представителей Потребителя на территории Поставщика.

8.3 В случае не выполнения Потребителем условий данного раздела Договора, Потребитель возмещает Поставщику причинённые ему убытки.

9. Прочие условия

9.1 Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

9.2 В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

9.3 Все споры по настоящему договору подлежат разрешению путем переговоров или в арбитражном суде Пермского края в соответствии с действующим законодательством. Претензионный порядок рассмотрения споров является обязательным. Срок рассмотрения претензии — не более 15 календарных дней с момента получения претензии.

9.4 При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

9.5 Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9.6 Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Приложения;

№ 1 Расчет энергоресурсов, потребляемых _____.

№ 2 Акт разграничения эксплуатационной ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей

Поставщик

Потребитель

АО "Пермский завод «Машиностроитель»

Адрес местонахождения: 614014 г. Пермь ул. Новозвягинская 57	Адрес местонахождения:
Фактический (почтовый) адрес: 614014 г. Пермь ул. Новозвягинская 57	Фактический (почтовый) адрес:
ИНН/КПП 5906075029/590150001	ИНН/КПП
БИК 045 773 603	БИК
Кор.счет: 3010 1810 9000 0000 0603	Кор.счет:
Расчетный счет: 4070 2810 1495 0011 2835	Расчетный счет:
Местонахождение банка: г. Пермь	Местонахождение банка:
Наименование банка: Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород	Наименование банка:
ОКПО 07520139	ОКПО
Телефон: (342) 262-64-16	Телефон:
Факс: (342) 211-14-64	Факс:
E-mail: o-400@pzmash.perm.ru	E-mail:

ДОГОВОР
о подключении (технологическом присоединении)
к системе теплоснабжения

г. Пермь

"__" _____ 20__ г.

_____,
(наименование организации)
именуемое в _____
дальнейшем теплоснабжающая организация в лице
_____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)
с одной стороны, и _____,
(наименование заказчика)
именуемое в _____
дальнейшем заказчиком, в лице
_____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Теплоснабжающая организация обязуется выдать технические условия к подключению (технологическому присоединению) объекта Заказчика с указанием точки подключения к существующим сетям в соответствии с Заявкой Заказчика на подключение.
2. Заказчик своими силами и средствами обязуется выполнить мероприятия по техническим условиям подключения объекта к централизованной системе теплоснабжения.
3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта _____

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта - _____ г.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект) _____
_____,
(объект, на котором предусматривается потребление тепловой энергии)
принадлежащий заказчику на праве _____
(собственность, пользование)
на _____ основании

(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)
с целевым назначением _____.
(указать целевое назначение объекта)

6. Размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация теплоснабжения в точках подключения (технологического присоединения), составляет _____ Гкал/час.

7. Подключение (технологическое присоединение) объекта теплоснабжающая организация осуществляет на основании заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

8. Теплоснабжающая организация обязана:

а) на основании Заявки Заказчика на подключение подготовить и передать Заказчику технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта;

б) проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения);

в) осуществить допуск к эксплуатации узла учета;

г) установить пломбы на приборах учета;

д) осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе теплоснабжения

е) подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение ____ рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к приему тепловой энергии, то теплоснабжающая организация вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заказчику мотивированный отказ, указав срок их устранения

9. Теплоснабжающая организация имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке тепловых сетей от объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе теплоснабжения на более позднюю, если заказчик не предоставил теплоснабжающей организации в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить проверку готовности объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему тепловой энергии, опломбирование установленных приборов учета (узлов учета).

10. Заказчик обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить теплоснабжающей организации проектную документацию, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, тепловых сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

б) направить в адрес теплоснабжающей организации уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

в) обеспечить доступ теплоснабжающей организации для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения),

11. Заказчик имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы теплоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

V. Порядок исполнения договора

12. Теплоснабжающая организация осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе теплоснабжения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения)

13. Объект считается подключенным к централизованной системе теплоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

14. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение ___ рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе теплоснабжения.

VI. Ответственность сторон

15. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Обстоятельства непреодолимой силы

16. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

17. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

18. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

19. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

20. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

21. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

22. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Срок действия договора

23. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до "___" _____ 20__ г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

24. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

25. Внесение изменений в настоящий договор, изменений условий подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения теплоснабжающей организацией соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

26. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления теплоснабжающей организации за месяц до предполагаемой даты расторжения;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

X. Прочие условия

27. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

28. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

29. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации,

30. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

31. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Теплоснабжающая
организация

Заказчик

"_" _____ 20__ г.

"_" _____ 20__ г